

Wykaz lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy i Miasta Szadek przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 i Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz.963 i Nr 155, poz 1043 i Nr 197, poz.1307 i Nr 200, poz.1323 oraz z 2011r. Nr 64, poz.341) oraz Zarządzenia Nr 12/2012 Burmistrza Gminy i Miasta Szadek z dnia 17 lutego 2012 r. podaje do publicznej wiadomości, iż niżej wymienione lokale mieszkalne zostały wyznaczone do sprzedaży na rzecz najemców zajmujących n/w lokale wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamków części gruntu w formie bezprzetargowej.

Niniejsze obwieszczenie podane jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 24 lutego 2012r. do dnia 15marca 2012r.

Lp	Położenie nieruchomości	Powierzchnia lokalu m2	Wartość lokalu w zł wraz z ułamkową częścią gruntu	I opłata w wys. 15% wartości udziału w użyt. wiecz. gruntu	Udział % w częściach wspólnych gruntu i budynku	Opłata roczna z tyt. użytkowania wieczystego udziału z gruncie	Numer i powierzchnia działki w m2	Numer Księgi Wieczystej	Sposób zagospodarowania i przeznaczenia nieruchomości
1.	ul. Widawska 6 m 8, 98-240 Szadek	34,26m2 16,15m2	14 700,00 + 1 100,00 =15 800,00zł	165,00 zł +23% vat= 202,95	1/32	11,00+23% vat= 13,53	274 – 0,3967	SR1Z/000 18684/6	mieszkalnictwo
2	ul. Widawska 6 m 2, 98-240 Szadek	34,25m2 17,05m2	14 700,00+ 1 100,00 =15 800,00zł	165,00 zł +23% vat= 202,95	1/32	11,00+23% vat= 13,53	274 – 0,3967	SR1Z/000 18684/6	mieszkalnictwo
3	ul. Wilamowska 6 m 2, 98-240 Szadek	52,73m2 4,73m2	8 400,00+ 2 100,00 =10 500,00zł	315,00zł+23% vat= 387,45	1/12	21,00+23% vat = 25,83	141/2– 0,2130	SR1Z/000 2985/1	mieszkalnictwo
4	ul. Wilamowska 6 m 10, 98-240 Szadek	44,89m2 4,73m2	7 100,00+ 2 100, 00 = 9 200,00zł	315,00zł +23% vat= 387,45	1/12	21,00+23% vat= 25,83	141/2 – 0,2130	SR1Z/000 2985/1	mieszkalnictwo
5	ul. Widawska 6 m 7, 98-240 Szadek	33,02m2 18,38m2	14 100,00+ 1 100,00 = 15 200,00zł	165,00 zł +23% vat= 202,95	1/32	11,00+23% vat= 13,53	274 – 0,3967	SR1Z/000 18684/6	mieszkalnictwo
6	ul. Widawska 6a m 2, 98-240 Szadek	32,43m2 16,18 m2	12 400,00+ 1 100,00 = 13 500,00 zł	165,00 zł +23% vat= 202,95	1/32	11,00+23% vat= 13,53	274 – 0,3967	SR1Z/000 18684/6	mieszkalnictwo
7	ul. Widawska 6a m 1, 98-240 Szadek	32,43m2 17,54m2	12 400,00+ 1 100,00 = 13 500,00 zł	165,00 zł +23% vat= 202,95	1/32	11,00+23% vat= 13,53	274 – 0,3967	SR1Z/000 18684/6	mieszkalnictwo

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Do wartości lokalu wraz z ułamkową częścią gruntu zostanie doliczony podatek Vat oraz opłata wynikająca z tytułu pozyskania dokumentów do sporządzenia aktu notarialnego i przygotowania lokalu do sprzedaży.